



FONDAZIONE PER LO SPORT
DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

PROGETTO ESECUTIVO
ALLESTIMENTO NUOVA SEDE

A07 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Progettista
Arch. Fabio Mussini

PREMESSA

I prezzi riportati dalla computazione sono stati rilevati dal prezziario 2020 della Camera di Commercio di Reggio Emilia e dall'elenco Prezzi Opere Pubbliche e Difesa Del Suolo – 2021 Regione Emilia Romagna.

Per l'utilizzazione del prezziario della Camera di Commercio e delle Regione Emilia Romagna come linea guida, deve comunque essere tenuto presente il carattere informativo di orientamento medio dei prezzi forniti dallo stesso ottenuti da stime comparative di mercato.

I prezzi di listino fanno riferimento a materiali di primaria qualità prodotti nel rispetto delle norme armonizzate, marcatura CE, previste dalla direttiva comunitaria 89/106/CEE e a lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica.

Sia i prezzi elementari che quelli delle opere compiute non comprendono I.V.A., spese di contratto, tasse di registro, spese di progettazione, calcolo e collaudo delle strutture e degli impianti.

I prezzi riportati per la Fornitura e posa sono sempre valutati franco cantiere quindi comprensivi anche del trasporto.

Per le lavorazioni non presenti all'interno dei prezziari di riferimento si è proceduto alla determinazione del prezzo di riferimento tramite l'analisi dei prezzi secondo le modalità definite dall'art. 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163". Tali analisi prezzi sono riportate nell'elaborato dedicato.

Il Progettista

Arch. Fabio Mussini



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
1 B01.034.015 (C)	01_DEMOLIZIONI - RIMOZIONI Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi PIANO TERRA PIANO PRIMO Sommano mq	6,000 7,000		0,900 0,900	2,100 2,100	11,34 13,23 24,57	16,36	185,52 216,44 401,97
2 B01.034.030 (C)	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi PIANO TERRA PIANO PRIMO Sommano mq			1,650 1,650	2,100 2,100	3,47 3,47 6,94	27,90	96,81 96,81 193,63
3 B01.016.120 (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri PIANO TERRA (Np=7,5*2+9,5*2+12*2+8,8*2+3,5*6-9*11) PIANO PRIMO (Np=15,1*2+12,6+7*3+8,8*2+3,6*6+5+2+3+3-9*14) Sommano m	86,700 103,400				86,70 103,40 190,10	1,55	134,39 160,27 294,66
4 B01.016.115 (C)	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri PIANO TERRA (Np=5,6+3,2*2+3,6-1-1) Sommano m	13,600				13,60 13,60	2,95	40,12 40,12
5 B01.016.045 (C)	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico PIANO TERRA PIANO PRIMO Sommano mq	106,500 107,500				106,50 107,50 214,00	4,34	462,21 466,55 928,76
6 B01.016.075 (C)	Demolizione di sottofondo in malta cementizia							
A RIPORTARE								1.859,14

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							1.859,14
7 D.02.03.10.e (C)	PIANO TERRA	106,500			0,075	7,99		619,86
	PIANO PRIMO	107,500			0,075	8,06		625,29
	Sommano mc					16,05	77,58	1.245,16
8 B01.013.005 (C)	Rimozione controsoffittatura compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisoriale, carico e trasporto alle discariche: e) in pannelli mobili							
		30,000				30,00		220,50
	Sommano m²					30,00	7,35	220,50
9 B01.010.005.a (C)	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici							
	ZOCCOLINO IN LEGNO (Vedi voce numero 3 (m 190,1))	190,100			0,300	57,03		885,11
	ZOCCOLINO IN GRES (Vedi voce numero 4 (m 13,6))	13,600			0,300	4,08		63,32
10 B01.010.010.a (C)	Sommano mq					61,11	15,52	948,43
	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq							
		15,000				15,00		279,00
11 B01.061.005 (C)	Sommano m					15,00	18,60	279,00
	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq							
		15,000				15,00		212,40
	Sommano m					15,00	14,16	212,40
	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
		40,000				40,00		1.914,00
	Sommano mc					40,00	47,85	1.914,00
	A R I P O R T A R E							6.678,63

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							6.678,63
12 EER 170107 (C)	Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelli di cui alla voce 170106							
		52,000				52,00		526,24
	Sommano t					52,00	10,12	526,24
	Totale Capitolo:							7.204,87
	02_OPERE EDILI							
13 A15.001.020 (C)	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm							
	PIANO TERRA E PRIMO (Vedi voce numero 5 (mq 214))	214,000				214,00		1.395,28
	Sommano mq					214,00	6,52	1.395,28
14 RISC.PAV.M ASS.ANID_01 (C)	Massetto autolivellante a base anidrite per pavimenti interni civili, premiscelato a secco a base anidrite e inerte selezionato in curva adeguatamente ricomposta e additivi specifici per la successiva posa di pavimenti ceramici, moquette, parquet, linoleum, pavimenti resilienti. Classificato CA-C30-F7 secondo EN 13813 tipo E 439 di Fassa Bortolo o similare							
	SPESSORE 3 cm (Vedi voce numero 5 (mq 214))	214,000			3,000	642,00		4.468,32
	Sommano mq/cm					642,00	6,96	4.468,32
	Totale Capitolo:							5.863,60
	03_FINITURE							
15 A08.010.005 (C)	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato							
	(Vedi voce numero 8 (mq 61,11))	61,110				61,11		1.401,86
	Sommano mq					61,11	22,94	1.401,86
16 A15.016.010.a (C)	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10 A): 60 x 60 cm, naturale o bocciardato, spessore 10 mm							
	PIANO TERRA	106,500				106,50		5.206,79
	PIANO PRIMO	25,500				25,50		1.246,70
	A R I P O R T A R E							14.470,33

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							14.470,33
17 A16.022.030.a (C)	Sommano mq Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 10 x 30 cm, spessore 8,5 mm con sguscia					132,00	48,89	6.453,48
	PIANO TERRA (Np=7,5*2+9,5*2+12*2+8,8*2+3,5*6-0,8*11+5,5+3,2*2+3,5-1)	102,200				102,20		2.190,15
	PIANO PRIMO (Np=12,6+7+3+5+2+3-9*8)	25,400				25,40		544,32
18 A15.034.040.c (C)	Sommano m Pavimento in listoni prefiniti, composti da uno strato superiore in legno nobile di spessore 5 mm e supporto in multistrato di betulla con profili maschiati: con superficie preverniciata, spessore totale 14 mm, lunghezza 490 ÷ 1200 mm, larghezza 90 mm: rovere					127,60	21,43	2.734,47
	PIANO PRIMO	82,000				82,00		10.180,30
19 A16.022.020.a (C)	Sommano mq Zoccolino in legno 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante: afrormosia, faggio, rovere					82,00	124,15	10.180,30
	PIANO PRIMO (Np=15,1*2+7*2+8,8*2+3,6*2+3,5*4+2-8*6)	80,200				80,20		1.116,38
20 A15.040.005.b (C)	Sommano m Profilo per separazione di pavimenti, posto in opera con ogni accorgimento compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: a T, in ottone lucido, altezza 14 mm, spessore 9 mm					80,20	13,92	1.116,38
	PIANO TERRA	2,000				2,00		28,54
	PIANO PRIMO	8,000				8,00		114,16
21 B02.016.005 (C)	Sommano m Ricollocamento in opera di infissi interni ed esterni in legno, metallo od altro materiale, precedentemente rimossi, compresi l'eventuale fornitura e posa in opera di controtelaio e ogni altro onere necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte					10,00	14,27	142,70
	(Vedi voce numero 1 (mq 24,57))	24,570				24,57		1.403,44
	(Vedi voce numero 2 (mq 6,94))	6,940				6,94		396,41
22 A09.019.005.a (C)	Sommano mq Controsoffitto con pannelli di gesso rivestito, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, reazione al fuoco Euroclasse B-d0-s1, dimensioni 600 x 600 mm, montati su struttura metallica, compresa, ancorata alla struttura muraria					31,51	57,12	1.799,85
	A R I P O R T A R E							36.897,51

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							36.897,51
23 A20.001.010.a (C)	soprastante mediante pendinatura regolabile, compresa quota parte dei profili perimetrali: con struttura metallica a vista, pannelli con bordo dritto, spessore 9,5 mm: pannelli a superficie verniciata	30,000				30,00	33,16	994,80
	Sommano mq					30,00		994,80
	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie							
24 A20.001.005 (C)		100,000				100,00	5,13	513,00
	Sommano mq					100,00		513,00
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua							
25 A20.007.005.a (C)	PIANO TERRA	110,600			3,250	359,45	2,05	0,00
	PARETI (Np=15,1+11,8+9,5*2+7,5*2+8,8*2+3,5*6+3,6+5,5+2)							736,87
	BAGNO (Np=3,5*4+4*2+2*2)							63,96
	SOFFITTI (Np=34+3,5*4)	48,000	48,00	98,40				
	PIANO PRIMO	115,600	2,700	312,12	639,85	0,00		
	PARETI (Np=15,1*2+12,6+7*3+8,8*2+3,6*2+3,5*4+5+3+2+3)							
	BAGNO (Np=2,4*4+3,6*2+1,5*2)					19,800		23,76
	SOFFITTI (Np=25,5+12+15+2,4*3,6)	61,140	61,14	125,34				
	VANO SCALE (Np=(3,3+5,4+2,5)*(2,7+6,4)/2+(2+2,7+2)*(2,7+6,4)/2)	81,445	81,45	166,97				
	Sommano mq		917,12	1.880,10				
	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire							
	26 A20.019.005.b (C)	interna (Vedi voce numero 24 (mq 917,12))	917,120				917,12	4,61
Sommano mq		917,12					4.227,92	
Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata								
	esterno (Lu=16,4+10)	2,000	26,400		7,500	396,00	14,07	5.571,72
	Sommano mq					396,00		5.571,72
	Totale							37.016,59
	T O T A L E							50.085,05

Committente: Dott. Mauro Rozzi

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	RIEPILOGO PER CAPITOLI	
	01_DEMOLIZIONI - RIMOZIONI	7.204,87
	02_OPERE EDILI	5.863,60
	03_FINISHURE	37.016,58